



TE KOOP
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-19582474

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE

ZEER NET AFGEWERKT 3-(VOORHEEN 4)KAMER APPARTEMENT, MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BALKONS, DOORZONWOONKAMER, GROEN UITZICHT EN IDEALE LIGGING T.O.V. AANSLUITING SNELWEG A15. Ook winkelcentrum 't Plateau, de bioscoop, het zwembad, de bowling en het Hartelpark liggen op loopafstand en de buslijnen 61, 62 en 87 stoppen aan de overkant. Het ene balkon bevindt zich aan de oostzijde en de andere aan de westzijde, dus ontbijt en diner in de zon!

Indeling:

Entree complex op de begane grond in een rustig gelegen appartementengebouw. Onderin het gebouw behoort de ruime berging (ca. 17 m²) van het complex tot dit appartement. Entree appartement op de 3e verdieping in de ruime hal. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals combi-oven, koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat en vaatwasser. De doorzon woonkamer is heerlijk licht door grote ramen op het oosten en westen. Toegang tot het balkon op het oosten en de badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement, waarvan 1 met toegang tot het balkon op het westen.

Kortom een heel fijn appartement voor een starter of jong gezin en zeker de moeite waard om te komen bezichtigen!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1962;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 67 m² woonoppervlakte;
- 2 slaapkamers, met mogelijkheid weer terug te brengen naar 3 slaapkamers;
- Energielabel F, geldig tot 14-08-2025, maar is eigenlijk veel beter omdat een deel van de ramen en het verwarmingssysteem ondertussen vervangen is;
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en bij de balkons houten kozijnen met enkelglas;
- 2 balkons waarvan 1 op het oosten en 1 op het westen;
- Zeer ruime berging op de begane grond van circa 17m²;
- Elektra: 6 groepen + 2 ALS;
- CV-ketel Remeha bj. 2015;
- Actieve VvE 90/7400e aandeel, bijdrage € 236,67 per maand; Reservefonds per 31-12-2023: € 541.669,50;
- Ruime en gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving;
- Op loopafstand van winkelcentrum 't Plateau, de bioscoop, het zwembad, de bowling en het Hartelpark. Buslijnen 61, 62 en 87 stoppen aan de overkant. Op korte afstand van snelweg A15 en op fietsafstand van het centrum van Spijkenisse en metrolijnen D en C.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Scherpe bieden vanaf prijs, het appartement is getaxeerd op € 240.000,-, WOZ € 205.000,-;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in de buurt van het appartement;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Menno Ter Braakstraat 10 b Spijkenisse

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE



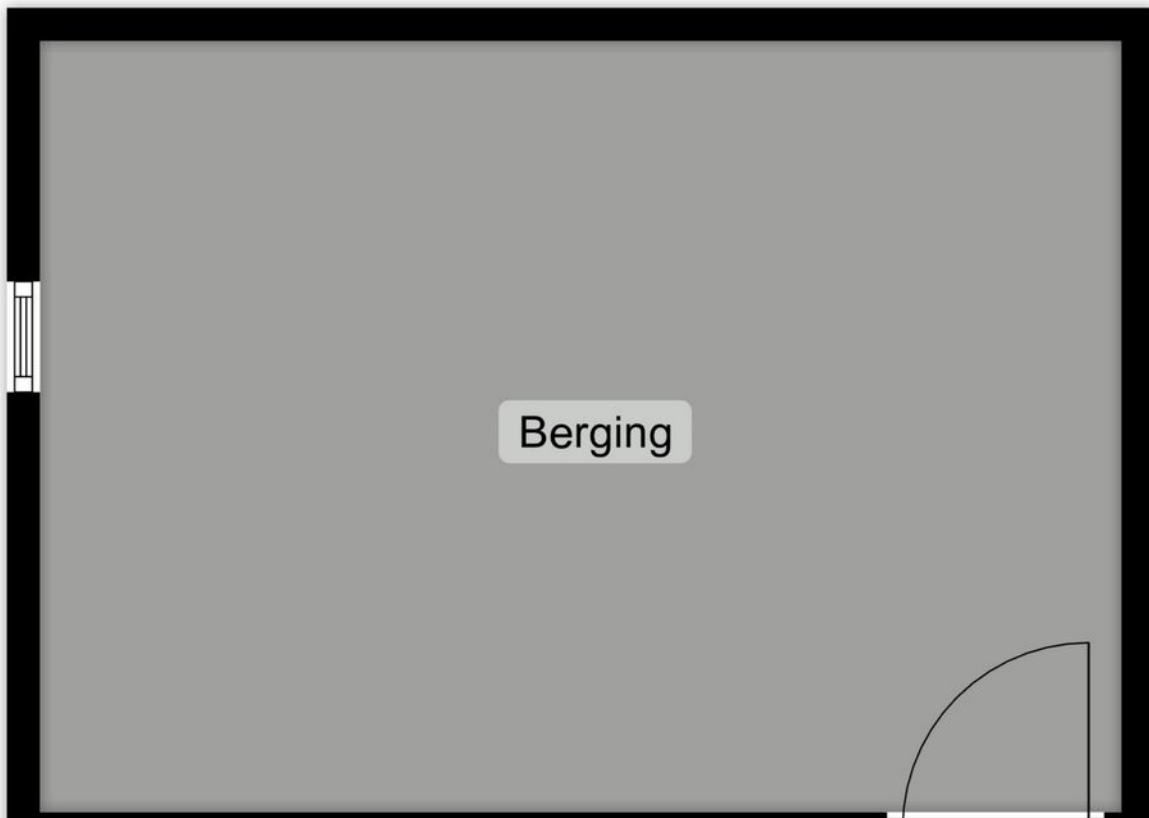


FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE



3.49 m



FOTO'S
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





TEKENINGEN
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





KENMERKEN

MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE

Overdracht

Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Servicekosten € 236,67

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 67 m²

Inhoud 220 m³

Oppervlakte externe bergruimte 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht



KENMERKEN
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE

Energieverbruik

Energie label F

CV ketel

CV ketel Remeha
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2015
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig Ja
Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

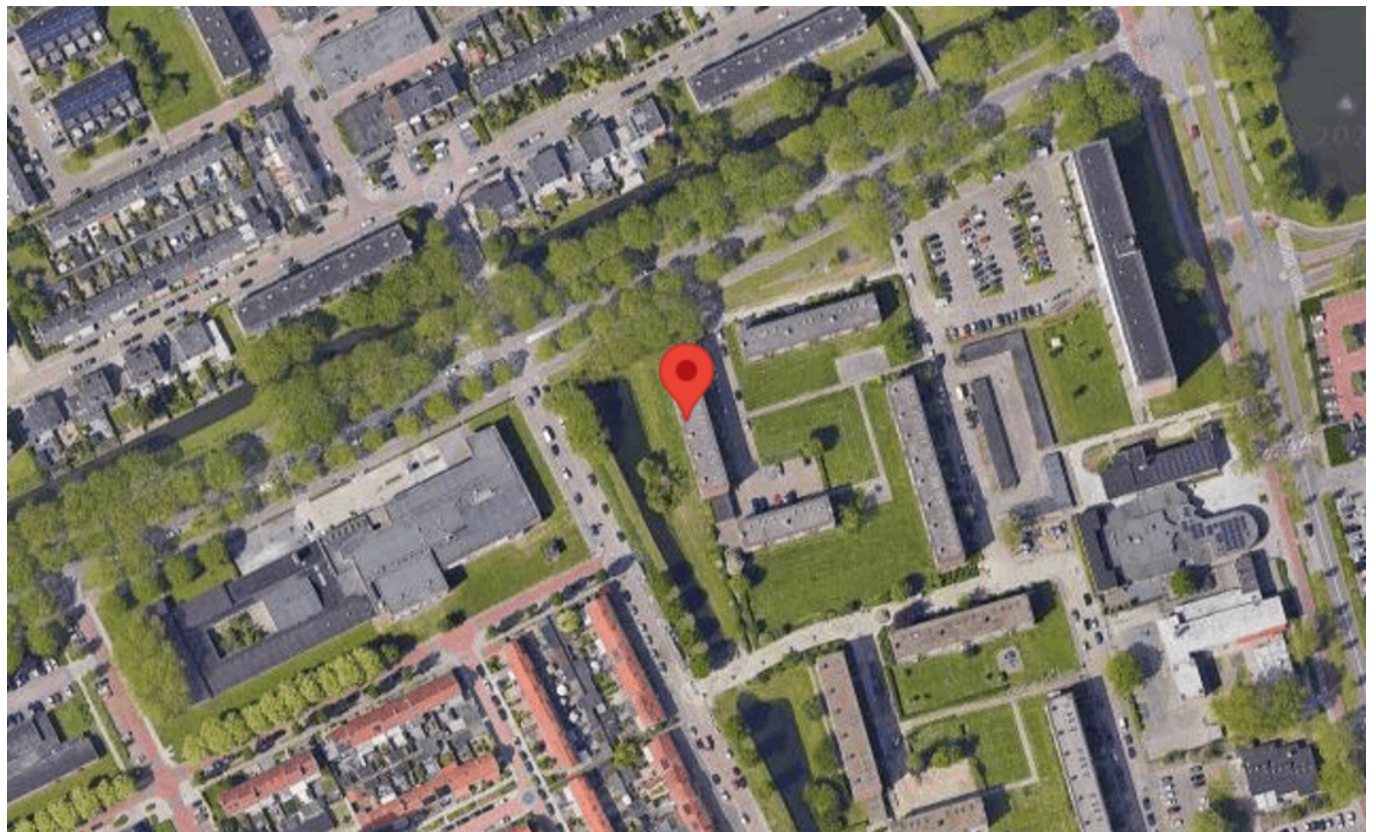
Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
MENNO TER BRAAKSTRAAT 10 B
SPIJKENISSE





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Menno Ter Braakstraat 10 b**,

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 0619582474
E marcellakapelle@diva.nl
T 0884483100

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00